

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom sept. 08	gem. koopsom aug. 09	gem. koopsom sept. 09	stijging (%) sept. 09/ sept. 08	stijging (%) sept. 09/ aug. 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 204.262	€ 197.744	€ 186.791	-8,55%	-5,54%
Drenthe	Appartement	€ 137.651	€ 157.277	€ 131.338	-4,59%	-16,49%
Drenthe	Hoekwoning	€ 167.054	€ 164.899	€ 163.533	-2,11%	-0,83%
Drenthe	Onbekend	€ 187.409	€ 173.900	€ 175.140	-6,55%	0,71%
Drenthe	Tussenwoning	€ 161.491	€ 153.791	€ 169.835	5,17%	10,43%
Drenthe	Vrijstaand	€ 330.692	€ 280.508	€ 305.193	-7,71%	8,80%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 212.100</b>	<b>€ 198.470</b>	<b>€ 199.284</b>	<b>-6,04%</b>	<b>0,41%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 286.635	€ 229.190	€ 275.528	-3,87%	20,22%
Flevoland	Appartement	€ 172.889	€ 155.570	€ 147.819	-14,50%	-4,98%
Flevoland	Hoekwoning	€ 193.964	€ 179.370	€ 198.566	2,37%	10,70%
Flevoland	Onbekend	€ 335.300	€ 273.333	€ 247.333	-26,24%	-9,51%
Flevoland	Tussenwoning	€ 188.990	€ 182.147	€ 182.332	-3,52%	0,10%
Flevoland	Vrijstaand	€ 451.818	€ 370.808	€ 429.406	-4,96%	15,80%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 214.293</b>	<b>€ 192.765</b>	<b>€ 210.936</b>	<b>-1,57%</b>	<b>9,43%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 197.571	€ 184.591	€ 197.342	-0,12%	6,91%
Friesland	Appartement	€ 155.126	€ 134.568	€ 140.038	-9,73%	4,06%
Friesland	Hoekwoning	€ 170.697	€ 158.136	€ 170.718	0,01%	7,96%
Friesland	Onbekend	€ 284.452	€ 233.917	€ 255.478	-10,19%	9,22%
Friesland	Tussenwoning	€ 159.057	€ 162.418	€ 149.474	-6,02%	-7,97%
Friesland	Vrijstaand	€ 292.526	€ 272.005	€ 270.819	-7,42%	-0,44%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 206.750</b>	<b>€ 194.435</b>	<b>€ 197.075</b>	<b>-4,68%</b>	<b>1,36%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 303.660	€ 280.377	€ 265.937	-12,42%	-5,15%
Gelderland	Appartement	€ 175.208	€ 161.572	€ 168.425	-3,87%	4,24%
Gelderland	Hoekwoning	€ 224.982	€ 225.986	€ 209.284	-6,98%	-7,39%
Gelderland	Onbekend	€ 299.651	€ 302.369	€ 311.531	3,96%	3,03%
Gelderland	Tussenwoning	€ 217.842	€ 207.965	€ 201.550	-7,48%	-3,08%
Gelderland	Vrijstaand	€ 452.713	€ 427.769	€ 411.009	-9,21%	-3,92%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 264.946</b>	<b>€ 240.717</b>	<b>€ 236.561</b>	<b>-10,71%</b>	<b>-1,73%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 200.565	€ 183.811	€ 193.321	-3,61%	5,17%
Groningen	Appartement	€ 148.866	€ 138.159	€ 155.703	4,59%	12,70%
Groningen	Hoekwoning	€ 168.927	€ 165.938	€ 153.775	-8,97%	-7,33%
Groningen	Onbekend	€ 258.939	€ 247.708	€ 254.390	-1,76%	2,70%
Groningen	Tussenwoning	€ 166.640	€ 163.578	€ 171.164	2,71%	4,64%
Groningen	Vrijstaand	€ 237.274	€ 208.301	€ 238.834	0,66%	14,66%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 185.002</b>	<b>€ 170.426</b>	<b>€ 185.185</b>	<b>0,10%</b>	<b>8,66%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 214.959	€ 203.756	€ 195.393	-9,10%	-4,10%
Limburg	Appartement	€ 157.767	€ 149.767	€ 137.363	-12,93%	-8,28%
Limburg	Hoekwoning	€ 193.586	€ 186.248	€ 181.242	-6,38%	-2,69%
Limburg	Onbekend	€ 277.368	€ 260.085	€ 235.221	-15,20%	-9,56%
Limburg	Tussenwoning	€ 191.836	€ 174.982	€ 174.795	-8,88%	-0,11%
Limburg	Vrijstaand	€ 346.892	€ 317.258	€ 333.623	-3,83%	5,16%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 216.071</b>	<b>€ 198.094</b>	<b>€ 197.341</b>	<b>-8,67%</b>	<b>-0,38%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 312.574	€ 283.817	€ 273.872	-12,38%	-3,50%
N-Brabant	Appartement	€ 190.351	€ 177.027	€ 170.418	-10,47%	-3,73%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 256.259	€ 237.842	€ 236.682	-7,64%	-0,49%
N-Brabant	Onbekend	€ 339.941	€ 337.131	€ 294.055	-13,50%	-12,78%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 245.732	€ 227.971	€ 224.686	-8,56%	-1,44%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 504.364	€ 437.809	€ 444.489	-11,87%	1,53%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 280.993</b>	<b>€ 250.874</b>	<b>€ 244.951</b>	<b>-12,83%</b>	<b>-2,36%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 430.138	€ 395.203	€ 432.643	0,58%	9,47%
N-Holland	Appartement	€ 246.127	€ 227.010	€ 240.126	-2,44%	5,78%
N-Holland	Hoekwoning	€ 307.937	€ 280.667	€ 286.163	-7,07%	1,96%
N-Holland	Onbekend	€ 499.929	€ 350.670	€ 355.601	-28,87%	1,41%
N-Holland	Tussenwoning	€ 275.300	€ 249.930	€ 248.623	-9,69%	-0,52%
N-Holland	Vrijstaand	€ 549.047	€ 446.513	€ 493.004	-10,21%	10,41%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 298.003</b>	<b>€ 261.400</b>	<b>€ 271.194</b>	<b>-9,00%</b>	<b>3,75%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 223.930	€ 224.642	€ 209.499	-6,44%	-6,74%
Overijssel	Appartement	€ 156.562	€ 134.697	€ 152.364	-2,68%	13,12%
Overijssel	Hoekwoning	€ 193.757	€ 185.956	€ 191.531	-1,15%	3,00%
Overijssel	Onbekend	€ 271.845	€ 232.829	€ 258.075	-5,07%	10,84%
Overijssel	Tussenwoning	€ 194.171	€ 179.034	€ 178.645	-8,00%	-0,22%
Overijssel	Vrijstaand	€ 383.527	€ 368.991	€ 334.112	-12,88%	-9,45%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 225.086</b>	<b>€ 209.486</b>	<b>€ 205.184</b>	<b>-8,84%</b>	<b>-2,05%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 462.747	€ 411.037	€ 393.513	-14,96%	-4,26%
Utrecht	Appartement	€ 207.702	€ 194.539	€ 195.795	-5,73%	0,65%
Utrecht	Hoekwoning	€ 319.880	€ 284.617	€ 285.173	-10,85%	0,20%
Utrecht	Onbekend	€ 467.440	€ 351.560	€ 274.244	-41,33%	-21,99%
Utrecht	Tussenwoning	€ 286.381	€ 272.597	€ 275.715	-3,72%	1,14%
Utrecht	Vrijstaand	€ 840.263	€ 640.815	€ 609.188	-27,50%	-4,94%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 311.406</b>	<b>€ 276.130</b>	<b>€ 267.905</b>	<b>-13,97%</b>	<b>-2,98%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 194.477	€ 191.619	€ 213.534	9,80%	11,44%
Zeeland	Appartement	€ 151.467	€ 145.957	€ 142.186	-6,13%	-2,58%
Zeeland	Hoekwoning	€ 175.145	€ 166.067	€ 152.520	-12,92%	-8,16%
Zeeland	Onbekend	€ 197.914	€ 234.967	€ 222.500	12,42%	-5,31%
Zeeland	Tussenwoning	€ 163.942	€ 147.590	€ 167.309	2,05%	13,36%
Zeeland	Vrijstaand	€ 295.652	€ 277.083	€ 255.700	-13,51%	-7,72%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 201.501</b>	<b>€ 192.976</b>	<b>€ 195.192</b>	<b>-3,13%</b>	<b>1,15%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 419.286	€ 346.780	€ 349.312	-16,69%	0,73%
Z-Holland	Appartement	€ 173.867	€ 162.137	€ 164.771	-5,23%	1,62%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 297.885	€ 259.000	€ 264.586	-11,18%	2,16%
Z-Holland	Onbekend	€ 334.415	€ 324.512	€ 321.571	-3,84%	-0,91%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 271.368	€ 251.957	€ 261.168	-3,76%	3,66%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 526.270	€ 536.979	€ 605.744	15,10%	12,81%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 245.810</b>	<b>€ 218.905</b>	<b>€ 226.567</b>	<b>-7,83%</b>	<b>3,50%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.